



Damien VOISE Economiste
3 Rue de Moidesseules
39230 SELLIERES
Tel : 03 84 47 36 65
Email :
damien.voiseeconomie@gmail.com



Reichardt & Ferreux Architectes
170, Rue du Dr Jean Michel
39000 LONS LE SAUNIER
Portable : 06 77 98 28 93



BRESSE PLANS STRUCTURES
Route de Champ Bise
71500 SORNAY
Email : bpetiot@bresseplansstructures.fr



FEBUS INGENIERIE
13 Rue du Golf
21800 QUETIGNY
Tel : 09 72 29 05 45



HOMM
8 En Vallot Grusse
39190 VAL-SONNETTE



ALPES CONTROLES
8F rue Jeanne Barret
21000 DIJON
Tel : 03 80 52 21 68
Email : bchatey@alpes-controles.fr



MODD INGENIERIE
12 rue de la gendarmerie
39120 CHAUSSIN
Email : bullierjerome@modd-ingenierie.fr

Descriptif des ouvrages

10/09/2025

Extension et restructuration de la dialyse sur le site du
Centre Hospitalier Louis Pasteur de Dole
73 Avenue Léon Jouhaux
39100 DOLE

Lot N°01 CLOS COUVERT
Gros Oeuvre

Sommaire

CLOS COUVERT	3
A TERRASSEMENTS - V.R.D.	3
A-1 Description des ouvrages	3
A-1-1 Travaux préparatoires	3
A-1-2 Terrassements	4
A-1-2-1 Terrassement	4
A-1-2-2 Remblaiement	4
A-1-2-3 Soutènement par gabions	6
A-1-3 Réseaux	6
A-1-3-1 Fouilles pour réseaux	6
A-1-3-2 Réseau EP	7
A-1-3-3 Réseau EU	8
A-1-3-4 Réseau ENEDIS	8
A-1-3-5 Réseau AEP	9
A-1-3-6 Regards EP - EU	9
A-1-4 Bordures et revêtements	10
A-1-4-1 Bordures	10
A-1-4-2 Revêtement de chaussées et trottoirs	10
A-1-5 Signalétique	11
A-1-5-1 Signalétique horizontale	11
A-1-5-2 Signalétique verticale	12
A-1-6 Espaces verts	12
A-1-7 Clôture treillis rigide	12
A-1-8 Portails et portillons	12
B GROS OEUVRE	14
B-1 Description des ouvrages	14
B-1-1 Installation de chantier	14
B-1-2 Déposes - Démolitions d'ouvrages extérieurs	16
B-1-3 Déposes - Démolitions d'ouvrages intérieurs	17
B-1-4 Modifications d'ouverture	19
B-1-5 Percements de mur	22
B-1-6 Percements de dalle	22
B-1-7 Infrastructure	22

Sommaire

B-1-7-1 Fondations	22
B-1-7-2 Étanchéité de fosse ascenseur	25
B-1-8 Structure horizontale	25
B-1-8-1 Dallages	26
B-1-8-2 Planchers	27
B-1-9 Structure verticale	28
B-1-9-1 Murs parpaings	28
B-1-10 Drainage	29
B-1-11 Béton armé	30
B-1-11-1 Linteaux	30
B-1-11-2 Poteaux / Meneaux / Jambages / Trumeaux	30
B-1-11-3 Poutres / Consoles	31
B-1-11-4 Divers	31
B-1-12 Réseaux sous dallage	33
B-1-13 Travaux R+6 : installation des services dialyse au 6B	34
C ETANCHEITE	35
C-1 Description des ouvrages	35
C-1-1 Complexe d'étanchéité	35
C-1-2 Accessoires	37
C-1-3 Évacuation des EP en zinc	38
C-1-4 Châssis de toiture	39
D MENUISERIES EXTÉRIEURES ALUMINIUM	41
D-1 Description des ouvrages	41
D-1-1 Menuiseries aluminium à rupture de pont thermique - Teinte RAL 9010	41
D-1-2 Store toile intérieure	43
D-1-3 Brise soleil orientable en lames	43
D-1-4 Travaux R+6 : installation des services dialyse au 6B	44
E BARDAGE	45
E-1 Description des ouvrages	45
E-1-1 Mur ossature bois	45
E-1-2 Isolation extérieur + panneaux résine	45
F SERRURERIE	48
F-1 Structure métallique	48
F-2 Serrurerie intérieure	48
F-3 Serrurerie extérieure	49

B GROS OEUVRE
B-1 Description des ouvrages
<p>B-1-1 Installation de chantier - vérification des installations électriques de la base-vie par un organisme agréé.</p> <p>MODE OPERATOIRE : NOTE BPS : Description du mode opératoire de construction. L'extension de la dialyse concerne le niveau R+1 du bâtiment. Le RDC ne sera pas utilisé. Le site est difficilement accessible par de gros engins. La construction se fait en site occupé avec une nécessité de conserver les parkings et les circulations pour les utilisateurs et patients. La construction se fait sous un cône de décollage et atterrissage d'un hélicoptère. L'utilisation de grue à tour est proscrite. Une grue mobile pourra être utilisée par tranche de quelques jours (nombre de jour à définir avec les services de l'hôpital). En cas de non-utilisation la grue mobile ne pourra pas rester sur le site. Du fait du cône de décollage et atterrissage, des vents à 150 km/h pourront être ressentis sur le site. Il faudra en tenir compte dans les élévations provisoires par des étales provisoires suffisantes.</p> <p>Les fondations seront descendues au rocher suivant l'étude géotechnique G2 avp et G2 pro. Les poteaux du rdc sont prévus en préfa. Ils seront encastrés dans les fondations via une réservation en encuvement. Ceci pour leur permettre de tenir rapidement debout. Les poutres pourront être réalisées en préfabrication. Les clavetages seront coulés en place.</p> <p>Le plancher du haut rdc est une dalle pleine de 20 cm d'épaisseur pour permettre le chevillage des étales des élévations de l'étage. Cette dalle sera reprise en fin de réalisation des élévations pour refermer les percements ou couper les goujons qui dépasseront pour poser l'isolation et la chape. Les élévations de l'étage seront en agglomérés de béton creux pour limiter l'utilisation de la grue. Ils seront approvisionnés par le passage entre les deux bâtiments existants. La hauteur de ce passage est aussi limitée par la présence d'une évacuation incendie impossible à déplacer.</p> <p>Afin de fixer solidement la vature, un chaînage 20/20H (voir ratio d'armature) en allège continu sur la longueur et largeur du bâtiment. On retrouve le même principe en linteau avec un chaînage reliant chaque linteau pour former un chaînage continu, compris en retour de pignon. Des raidisseurs relient les deux chaînages de dalles en recoupant les deux chaînages intermédiaires en allège et linteau afin de créer une grille.</p> <p>Les armatures seront décrites dans un carnet de ferrailage en phase exécution et devront être respectées. Si une impossibilité ou difficulté de mise en oeuvre se manifeste, il faudra venir vers nous pour trouver une solution adéquate. La dalle haute de l'étage est en poutrelles hourdis (à définir avec un fabricant avec AT) et une zone en porte à faux traitées en dalle pleine. Les acrotères pourront être préfabriquées.</p> <p>Avant de réaliser la dalle du haut rdc, il faudra découper les pieds d'allèges préfa existantes pour permettre un coulage de la dalle au plus près du joint de dilatation (4 cm). Dans la foulée le pied des acrotères préfa existantes sera aussi découpé pour faciliter le passage des réseaux de vmc et fluides.</p>
<p>B-1-1 1 Panneau de chantier</p> <p>L'entreprise doit la fourniture, pose et entretien d'un panneau réglementaire de chantier 2/3m, selon modèle fourni par l'architecte avec la liste des intervenants. Pose sur structure bois compris fixation. Dépose en fin de chantier et reprise des trous de fixation. Localisation : Emplacement à définir avec le client</p>
<p>B-1-1 2 Bureau / Vestiaire de chantier / Réfectoire</p> <p>L'entreprise doit : - l'installation des locaux de chantier (bureau, vestiaire, réfectoire) équipé de chaises, tables, micro-onde, réfrigérateur, d'un placard fermant à clef, il sera chauffé, éclairé et sera équipé d'un téléphone</p>

...Suite de "B-1-1 2 Bureau / Vestiaire de chantier / Réfectoire..."

- compris transport aller et retour jusque sur le chantier
- installation compris manutention et tous les moyens de levage suffisant avec passage au dessus de la passerelle métallique de sortie de secours
- la location pendant toute la durée du chantier
- la création d'une plateforme stable en tout venant ou en béton ou en bois afin de recevoir les bungalows
- faire réaliser un nettoyage une 1 fois par semaine (**frais d'entretien au compte prorata**)
- enlèvement en fin de chantier et reprise du sol
- surface utile suivant PGCSPS et PIC

Localisation :

Dans le patio

B-1-1 3 Sanitaires de chantier

L'entreprise doit :

- l'installation de 2 sanitaires minimum pour le personnel et les visiteurs avec WC, lavabo
- nombre de sanitaire suivant PGCSPS et PIC
- compris transport aller et retour jusque sur le chantier
- installation compris manutention et tous les moyens de levage suffisant
- la location pendant toute la durée du chantier
- création d'une plateforme stable en tout venant ou en béton ou en bois afin de recevoir les bungalows
- l'entreprise doit faire réaliser un nettoyage une 1 fois par semaine (**frais d'entretien au compte prorata**)
- enlèvement en fin de chantier et reprise du sol
- raccordements aux réseaux ou mise en place d'un sanitaire chimique

Localisation :

Dans le patio

B-1-1 4 Raccordement de chantier et démarches administratives

L'entreprise doit :

- faire l'ensemble des démarches administratives nécessaires : autorisations de voirie, déclaration à la DGAC pour la mise en place de la grue dans le cône de l'hélicoptère
- mise en place d'un coffret de branchement électrique avec sous comptage sur le départ compris cheminement jusqu'au chantier, compris raccordement.
- mise en place d'un branchement en eau avec sous comptage sur le départ compris cheminement jusqu'au chantier sous tuyau calorifugé.
- raccordement sur le réseau d'eau usée et pluviale des installations de chantier
- raccorder l'ensemble des bungalows de la base de vie : électrique, eau, égout

Localisation :

Raccordement de la base vie et du chantier sur les attentes mise à disposition de l'hôpital suivant plan d'installation de chantier

B-1-1 5 Barrière de chantier pleine

L'entreprise doit la mise en place de clôture de chantier pleine de 2 m de hauteur type HERAS ou équivalent.

Mise en place de portail et déplacement à l'avancement du chantier.

Compris signalisation : chantier interdit au public et port du casque et chaussures de sécurité obligatoire.

Localisation :

Suivant PIC et PGCSPS

B-1-1 6 Protection des sols

Fourniture et mise en place de protection de sol par moquette absorbante et étanche destiné à la protection contre les chocs et le passage des ouvriers.

Protection type feutrine étanche de chez Protecta Screen ou équivalent.

Épaisseur du film 300 g/m².

Complément en panneaux OSB au moment des démolitions.

Enlèvement et évacuation en dehors du chantier en fin de chantier.

Localisation :

Protection des sols dans le couloir plan blanc et Hall santelys au droit des démolitions

B-1-1 7 **Protection polyane**

Fourniture et mise en place de protection des murs et du mobilier contre la poussière par film électrostatique transparent ne nécessitant aucune fixation complémentaire.

Dépose et évacuation en dehors du chantier en fin de chantier.

Localisation :

Calfeutrement soigné entre les zones travaux et les zones exploitées

B-1-1 8 **Protection des façades conservées**

Mise en place de protection de façade en panneaux bois compris fixation.

Dépose et évacuation en fin de chantier compris rebouchage des trous de fixation.

Localisation :

Façades du bâtiment maternité dans le passage sous la passerelle métallique.

B-1-1 9 **Protection de baies vitrées pour démolition des éléments béton**

Mise en place de la protection des menuiseries par panneaux bois sur ossature pour protection au moment des démolitions.

Compris dépose et évacuation.

Localisation :

Sur toutes les menuiseries Santelys

B-1-1 10 **Accès provisoire au R+1**

Réalisation d'un accès provisoire avec escalier et plateforme de stockage des matériaux type échafaudage.

Mise en place avec accès au chantier par la fenêtre au R+1

Compris démontage et remise en état du terrain.

Localisation :

Sur la façade Sud pour toute la durée du chantier

B-1-1 11 **Portique de signalement de hauteur**

Réalisation de portique pour signaler la hauteur limite de passage sous les passerelles.

- Réalisation de 2 poteaux métallique dans des buses bétonnées manutentionnable

- Traverse horizontale entre les 2 poteaux

- Barre suspendue en IPE 100 peint en rouge et blanc réglée à la hauteur de passage - hauteur de sécurité

- Enlèvement en fin de chantier

Localisation :

De chaque côté de la passerelle métallique côté dialyse

De chaque côté de la passerelle du plan blanc

B-1-1 12 **Moyens d'accès et levages Protections collectives et individuelles**

L'entreprise doit l'ensemble des protections collectives horizontales et verticales, les protections individuelles, les moyens d'accès (échafaudage, pont roulant, nacelle, etc) suivant toutes exigences du coordinateur SPS et agrément du service de la CRAM.

Mise en place des moyens de levage utiles à la réalisation des ouvrages du présent lot comprenant tous les chapitres.

Montage et démontage à prévoir au présent lot. Remise en état des éléments détériorés.

Localisation :

Pour l'ensemble des prestations du présent lot

B-1-2 **Déposes - Démolitions d'ouvrages extérieurs**

L'entreprise doit impérativement visiter le site avant la remise de son offre afin d'appréhender toutes les contraintes d'interventions.

L'entreprise doit les protections nécessaires pour l'ensemble de son intervention suivant préconisations du coordinateur SPS.

B-1-2 1 **Dépose de menuiseries**

Dépose de portes ou fenêtres comprenant dépose du dormant et de l'ouvrant, enlèvement des pattes de fixations ou équerres.

Enlèvement des volets, stores.

...Suite de "B-1-2 1 Dépose de menuiseries..."

Évacuation de l'ensemble en dehors du chantier.

Reprise au mortier des trous de scellement.

Localisation :

Menuiseries extérieures du R+1 sur la zone rénovée

Menuiseries extérieures à remplacer pour le désenfumage dans le couloir plan blanc

Porte en toiture terrasse accès machinerie ascenseur

B-1-2 2 Découpe des retombées préfabriquées

Compris :

- protection des châssis à proximité
- découpe suivant plan structure de la partie inférieure préfabriqué
- évacuation des gravats en dehors du chantier

Localisation :

Retombées de l'élément préfabriqué de l'acrotère sur la longueur de l'existant au droit de l'extension dialyse

B-1-2 3 Démontage des allèges préfabriquées

Compris :

- protection des châssis à proximité
- dépose en 2 phases : 1ère partie retombée avant extension. 2ème partie allège après extension pour maintenir les menuiseries extérieures en place pendant l'extension
- réalisation d'un poteau de reprise au droit de l'arrêt de la dépose pour reprise de liaison structurelle.
- évacuation des gravats en dehors du chantier

Localisation :

Sur la longueur de l'existant au droit de l'extension

B-1-2 4 Dépose de casquette solaire métallique

Dépose soignée compris mise à disposition du CHLP - ST pour repose ailleurs.

Repose à la charge du CHLP-ST.

Rebouchage des trous de fixations.

Localisation :

Sur la façade Sud

B-1-2 5 Dépose d'ITE

Dépose complète compris évacuation des gravats en dehors du chantier.

Rebouchage des trous de chevillage.

Enlèvement des ossatures et plots de colle.

Localisation :

Pignon du bâtiment dialyse dans le passage entre les 2 bâtiments

B-1-2 6 Dépose des grilles de ventilation

Compris évacuation en dehors du chantier

Localisation :

Grilles de ventilation du système de prise d'air du puits canadien.

B-1-3 Déposes - Démolitions d'ouvrages intérieurs

B-1-3 1 Démolition de cloisons non porteuse

Démolition des cloisons intérieures non porteuse de toutes natures.

Démolition de cloison de toute épaisseur et toute hauteur.

Compris enlèvement des blocs portes, et évacuation de l'ensemble des gravats en dehors du chantier.

Rebouchage au mortier des vides de cloisons en curant soigneusement au préalable.

Localisation :

Dépose des cloisons existantes suivant plan de démolition sur le R+1

B-1-3 2 **Dépose de plafonds démontables**

Dépose des faux plafonds sur ossature métallique démontable.
Compris enlèvement de la structure porteurs, ossature primaire, isolation.
Compris enlèvement, chargement et évacuation de l'ensemble des gravats en dehors du chantier.

Localisation :

Dans la dialyse existante

B-1-3 3 **Dépose de plafonds non démontables**

Dépose des faux plafonds sur ossature métallique non démontable, isolation, et enlèvement de la structure porteuse primaire et secondaire.
Compris enlèvement, chargement et évacuation de l'ensemble des gravats en dehors du chantier.

Localisation :

Dans la dialyse existante

B-1-3 4 **Dépose de chape et isolation**

Dépose de chape compris enlèvement de l'isolant ou sous couche acoustique, du polyane et du ravaillage éventuel.

Évacuation de l'ensemble des gravats en dehors du chantier.

Localisation :

Sur le R+1 existant suivant plan de démolitions

B-1-3 5 **Dépose de sol souple et plinthes**

Dépose du revêtement en PVC hors amiante compris enlèvement des traces de colle.

Enlèvement des ragréages.

Dépose de toutes les couches superposées.

Compris enlèvement des plinthes.

Évacuation de l'ensemble des gravats en dehors du chantier.

Localisation :

Dépose des sols au r+1 y compris couloir plan blanc

B-1-3 6 **Dépose de flocage**

Dépose et évacuation du flocage existant. compris treillis existant.

Localisation :

Zone de stockage Santelys

B-1-3 7 **Dépose de faïence murale**

Dépose du revêtement mural en faïence compris enlèvement des traces de mortier.

Évacuation de l'ensemble des gravats en dehors du chantier.

Localisation :

Dans les vestiaires existants

B-1-3 8 **Dépose des barres d'appuis**

Enlèvement des fixations et rebouchage des trous.

Évacuation en dehors du chantier.

Localisation :

Sur toutes les menuiseries extérieures déposées

B-1-3 9 **Dépose de bloc porte / Châssis vitré**

Enlèvement du vantail.

Dépose du dormant.

Enlèvement des fixations et rebouchage des trous.

Évacuation en dehors du chantier.

Localisation :

Portes intérieures dans les murs porteurs

B-1-3 10 **Dépose de placard / mobilier**

Compris évacuation en dehors du chantier

Localisation :

Sur l'ensemble du plateau existant dialyse et dans le couloir plan blanc

B-1-4 **Modifications d'ouverture**

B-1-4 1 **Obturations d'ouvertures**

L'entreprise doit l'obturation de l'ouverture par remplissage en agglomérés de ciment creux de 0,20 m d'épaisseur.

Barre à sceller en périphérie et raidisseurs intermédiaires.

Alignement du remplissage suivant plans.

Localisation :

Rebouchage d'ouverture dans les murs porteurs intérieurs

Anciennes ouvertures du puits de ventilation

B-1-4 2 **Création d'ouverture dans mur béton armé dimension 0.60 x 2.50 ht env.**

Création d'ouverture de dimension suivant plan BA, comprenant :

- sciage de mur en béton armé
- refouillement, étalement
- reprise des jambages en béton armée coffrée
- mise en place d'un linteau en BA y compris démolition en partie haute pour reprise des aciers et appuis du linteau
- dressage des tableaux
- réalisation de l'appui suivant détail du lot génie climatique
- évacuation des gravats en dehors du chantier
- échafaudage si nécessaire
- béton et ratio d'armature suivant plan structure

Compris étroite coordination avec le menuisier pour les côtes des ouvertures.

Localisation :

Prise d'air contre l'ascenseur

B-1-4 3 **Création d'ouverture dans mur béton armé dimension 1.20 x 1.00 ht env.**

Création d'ouverture de dimension suivant plan BA, comprenant :

- sciage de mur en béton armé
- refouillement, étalement
- reprise des jambages en béton armée coffrée
- mise en place d'un linteau en BA y compris démolition en partie haute pour reprise des aciers et appuis du linteau
- dressage des tableaux
- réalisation de l'appui suivant détail du lot génie climatique
- évacuation des gravats en dehors du chantier
- échafaudage si nécessaire
- béton et ratio d'armature suivant plan structure

Compris étroite coordination avec le menuisier pour les côtes des ouvertures.

Localisation :

Passages désenfumages entre couloir et extension RGT

Prise d'air extérieur dans le couloir

B-1-4 4 **Création d'ouverture dans mur béton armé dimension 1.63 x 2.30 ht**

Création d'ouverture de dimension suivant plan BA, comprenant :

- sciage de mur en béton armé
- refouillement, étalement
- reprise des jambages en béton armée coffrée
- mise en place d'un linteau en BA y compris démolition en partie haute pour reprise des aciers et appuis du linteau
- dressage des tableaux
- réalisation de l'appui suivant détail du serrurier

...Suite de "B-1-4 4 Création d'ouverture dans mur béton armé dimension..."

- évacuation des gravats en dehors du chantier
- échafaudage si nécessaire
- béton C25/30
- linteau béton avec un ratio d'armature de 160 kg/m³
- jambages en profilés HEA 160 avec traitement au feu 1 h par peinture intumescente
- sommier béton avec un ratio d'armature de 160 kg/m³

Compris étroite coordination avec le menuisier pour les côtes des ouvertures.

Localisation :

Création ventilation pour prise d'air dans le puits canadien

B-1-4 5 Création d'ouverture dans mur béton armé dimension 5.20 x 2.30 ht

Création d'ouverture de dimension suivant plan BA, comprenant :

- sciage de mur en béton armé
- refouillement, étalement
- reprise des jambages en béton armée coffrée
- mise en place d'un linteau en BA y compris démolition en partie haute pour reprise des aciers et appuis du linteau
- dressage des tableaux
- réalisation de l'appui suivant détail du serrurier
- évacuation des gravats en dehors du chantier
- échafaudage si nécessaire
- béton C25/30
- linteau béton avec un ratio d'armature de 160 kg/m³
- jambages et poteaux en profilés HEA 160 avec traitement au feu 1 h par peinture intumescente
- sommier béton avec un ratio d'armature de 160 kg/m³

Compris étroite coordination avec le menuisier pour les côtes des ouvertures.

Localisation :

Création ventilation pour prise d'air dans le puits canadien

B-1-4 6 Création d'ouverture dans mur béton armé dimension 1.50 x 2.30 ht

Création d'ouverture de dimension suivant plan BA, comprenant :

- sciage de mur en béton armé
 - refouillement, étalement
 - reprise des jambages en béton armée coffrée
 - mise en place d'un linteau en BA y compris démolition en partie haute pour reprise des aciers et appuis du linteau
 - dressage des tableaux
 - reprise du sol
 - évacuation des gravats en dehors du chantier
 - échafaudage si nécessaire
 - béton et ratio d'armature suivant plan structure
- Compris étroite coordination avec le menuisier pour les côtes des ouvertures.

Localisation :

Accès magasin matériel et SAS d'entrée dans le puits de ventilation

B-1-4 7 Création d'ouverture dans mur béton armé dimension 1.70 x 2.30 ht

Création d'ouverture de dimension suivant plan BA, comprenant :

- sciage de mur en béton armé
- refouillement, étalement
- reprise des jambages en béton armée coffrée
- mise en place d'un linteau en BA y compris démolition en partie haute pour reprise des aciers et appuis du linteau
- dressage des tableaux
- reprise du dallage au droit de l'ouverture
- réalisation du seuil suivant détail du menuisier
- évacuation des gravats en dehors du chantier
- échafaudage si nécessaire

...Suite de "B-1-4 7 Création d'ouverture dans mur béton armé dimension..."

- béton et ratio d'armature suivant plan structure

Compris étroite coordination avec le menuisier pour les côtes des ouvertures.

Localisation :

Liaison entre l'extension rangement et le couloir

Entre le rangement Santelys et le hall

B-1-4 8 Création d'ouverture dans mur béton armé dimension 2.20 x 2.30 ht

Création d'ouverture de dimension suivant plan BA, comprenant :

- sciage de mur en béton armé

- refouillement, étalement

- reprise des jambages en béton armée coffrée

- mise en place d'un linteau en BA y compris démolition en partie haute pour reprise des aciers et appuis du linteau

- dressage des tableaux

- reprise du sol béton

- évacuation des gravats en dehors du chantier

- échafaudage si nécessaire

- béton et ratio d'armature suivant plan structure

Compris étroite coordination avec le menuisier pour les côtes des ouvertures.

Localisation :

Percement du SAS de l'ancienne entrée de service

B-1-4 9 Agrandissement d'ouverture dans mur béton armé dimension 1.40/2.10 à 1.70/2.30 ht

Modification d'ouverture de dimension suivant plan BA, comprenant :

- sciage de mur en béton armé

- refouillement, étalement

- reprise des jambages en béton armée coffrée

- mise en place d'un linteau en BA y compris démolition en partie haute pour reprise des aciers et appuis du linteau

- dressage des tableaux

- reprise du dallage au droit de l'ouverture

- évacuation des gravats en dehors du chantier

- échafaudage si nécessaire

- béton et ratio d'armature suivant plan structure

Compris étroite coordination avec le menuisier pour les côtes des ouvertures.

Localisation :

Accès stockage santelys

B-1-4 10 Création d'ouverture dans mur béton armé dimension 2.50 x 2.20 ht

Création d'ouverture de dimension suivant plan BA, comprenant :

- sciage de mur en béton armé

- refouillement, étalement

- reprise des jambages en béton armée coffrée

- mise en place d'un linteau en BA y compris démolition en partie haute pour reprise des aciers et appuis du linteau

- dressage des tableaux

- reprise du sol béton

- évacuation des gravats en dehors du chantier

- échafaudage si nécessaire

- béton et ratio d'armature suivant plan structure

Compris étroite coordination avec le menuisier pour les côtes des ouvertures.

Localisation :

Mur intermédiaire matériel petits matériels

B-1-4 11 **Dépose de murage de baie**

Dépose du murage de baie en blocs ciment ou béton cellulaire.
Piquage des enduits et rebouchage des scellements.
Reprise des jambages en enduit ciment compris retour latéraux.

Localisation :

Au droit de la liaison entre l'extension rangement et l'existant

B-1-4 12 **Sciage d'allège et reprise de seuil**

Sciage de chaque côté, démolition de l'allège béton et reprise du seuil.
Façon de réservation et coordination avec le poseur de sol souple pour encastrement du profil joint de dilatation sans ressaut.

Compris toutes sujétions et évacuation des gravats en dehors du chantier.

Localisation :

Au droit des liaisons entre l'extension rangement et l'existant

B-1-5 **Percements de mur**

B-1-5 1 **Carottage de mur BA diamètre jusqu'à 450 mm**

Réalisation de carottage de mur en béton armé en étroite coordination avec le plombier, le chauffagiste pour emplacement.

Compris calfeutrement béton après passage des gaines.

Évacuation des gravats en dehors du chantier.

Localisation :

Au droit des passages des réseaux dans les murs et poteaux béton.

Percements en coordination avec les lots techniques et le prestataire Fésinus

B-1-6 **Percements de dalle**

B-1-6 1 **Carottage de dalle diamètre jusqu'à 450 mm**

Réalisation de carottage de dalle poutrelle hourdis ou dalle pleine en étroite coordination avec les lots techniques pour emplacement.

Compris calfeutrement béton après passage des gaines.

Évacuation des gravats en dehors du chantier.

Localisation :

Percements en coordination avec les lots techniques et le prestataire Fésinus

Passage des gaines de ventilation et ventilation de chute EU

Passage EP et crosse en toiture terrasse

B-1-7 **Infrastructure**

B-1-7-1 **Fondations**

Les travaux seront de manière générale conformes aux :

- DTU 13.1 (septembre 2019) : "Fondations superficielles"

Les travaux comprendront :

- L'implantation des fondations et leur tracé
- Les terrassements pour les fondations, ainsi que le nettoyage des fouilles à la main si nécessaire, les blindages de fouilles éventuels.
- Le pompage des venues d'eau, pendant toute la durée des travaux
- Le stockage des matériaux pouvant être réutilisés
- L'évacuation des déblais impropres, en décharge agréée la plus proche compris frais de traitement des déchets
- La reprise des déblais sains et remblaiement sur les fouilles et contre les murs pour reconstitution de la plateforme
- La fourniture et la mise en oeuvre des bétons de propreté et gros béton nécessaires pour les mise à niveau, comblement de trous éventuels ou comblement de purges de matériaux impropres, etc...
- La fourniture et la mise en oeuvre des bétons de fondations coulés en pleines fouilles ou entre coffrages,
- Toutes les sujétions de mise en oeuvre des bétons (grues, pompes, convoyeurs, etc...)
- Tous suppléments pour fruit éventuel, talus, ou surlargeurs inclus dans les prix unitaires.
- Fourniture, façonnage et mise en oeuvre d'armatures en aciers HA tor ou doux, compris coupes, chutes, tolérances de laminage et fils recuit pour ligatures.
- Toutes les réservations nécessaire aux autres corps, sur leur demande

- Les coffrages des fondations, massifs, fûts, etc...

NOTA :

Dès l'ouverture des fouilles, l'entrepreneur fera constater en présence du maître d'oeuvre, du BET structures et du bureau de contrôle, la profondeur atteinte correspondant au bon sol, en vu de réaliser les attachements nécessaires.

Le différentiel en plus ou en moins sera calculé sur la hauteur des fouilles. Seule la section théorique indiquée sur le plan structure sera forfaitisée.

L'entreprise doit prendre connaissance de l'étude de sol et adapter son offre en conséquence.

Les travaux comprendront plus particulièrement:

B-1-7-1 1 Fouilles en rigoles

Fouilles en rigoles en terrain de toute nature, pour l'assise des murs du bâtiment.

Dimension suivant plan BA jusqu'au bon sol compris encastrement suivant étude de sol.

Utilisation du brise roche si nécessaire.

Remblais après exécution pour reconstitution de la plate forme.

Enlèvement des gravois en dehors du chantier.

Localisation :

Au droit des bèches, semelles filantes

B-1-7-1 2 Fouilles en trous

Fouilles en trous en terrain de toute nature, pour l'assise des murs du bâtiment.

Dimension suivant plan BA jusqu'au bon sol compris encastrement suivant étude de sol.

Utilisation du brise roche si nécessaire.

Remblais après exécution pour reconstitution de la plate forme.

Enlèvement des gravois en dehors du chantier.

Localisation :

Au droit des semelles isolées et radier ascenseur

B-1-7-1 3 Béton de propreté

Réalisation d'une semelle de propreté en béton présentant une bonne adhérence.

Le fond de fouilles ainsi que les parties latérales seront préalablement nettoyés et réglés à leur côte définitive.

Coffrage nécessaire afin de respecter les cubatures de béton. Aucune plus value ne sera acceptée en phase chantier pour des dépassements de cubature due au coulage du béton en pleine fouille sans coffrage.

Caractéristiques :

- Béton BPS NF EN 206-1 : C16/20

Localisation :

Au droit des fondations suivant plan structure et rapport d'étude de sol

B-1-7-1 4 Semelles filantes

Réalisation de semelles filantes de fondation coulées sur béton de propreté.

Mise en œuvre dans un coffrage, compris vibration, enrobage des aciers avec respect des cotes minimales, réservation avec fourreaux ou matériau résilient pour passage de réseaux ou autres, arase supérieure dressée et talochée et toutes sujétions de mise en œuvre.

Acier en attente pour liaison avec les meneaux, jambages, raidisseurs, poteaux...

Dimension suivant plans structures.

Caractéristiques :

- Béton BPS NF EN 206-1 : C25/30

Localisation :

Fondations du local rangement stockage

B-1-7-1 5 Semelles filantes complémentaires contre l'existant

Réalisation de semelles filantes de fondation coulées sur béton de propreté.

Mise en œuvre dans un coffrage, compris vibration, enrobage des aciers avec respect des cotes minimales, réservation avec fourreaux ou matériau résilient pour passage de réseaux ou autres, arase supérieure dressée et talochée et toutes sujétions de mise en œuvre.

Acier en attente pour liaison avec les meneaux, jambages, raidisseurs, poteaux...

Dimension suivant plans structures.

Caractéristiques :

...Suite de "B-1-7-1 5 Semelles filantes complémentaires contre l'existan..."

- Béton BPS NF EN 206-1 : C25/30
- compris barre de liaison avec l'existant

Localisation :

Fondations du local rangement contre la fondation existante

B-1-7-1 6 Semelles isolées

Réalisation de semelles isolées de fondation coulées sur béton de propreté.

Mise en œuvre dans un coffrage, compris vibration, enrobage des aciers avec respect des cotes minimales, réservation avec fourreaux ou matériau résilient pour passage de réseaux ou autres, arase supérieure dressée et talochée et toutes sujétions de mise en œuvre.

Acier en attente pour liaison avec les meneaux, jambages, raidisseurs, poteaux...

Dimension suivant plans structures.

Caractéristiques :

- Béton BPS NF EN 206-1 : C25/30

Localisation :

Fondations de l'extension dialyse

Fondations des 2 escaliers métallique

B-1-7-1 7 Radier BA

Réalisation de radier de fondation coulées sur béton de propreté.

Mise en œuvre dans un coffrage, compris vibration, enrobage des aciers avec respect des cotes minimales, réservation avec fourreaux ou matériau résilient pour passage de réseaux ou autres.

Acier en attente pour liaison avec les meneaux, jambages, raidisseurs, poteaux...

Dimension suivant plans structures.

Caractéristiques :

- Finition lissée destiné à recevoir une étanchéité type cuvelage

- Béton BPS NF EN 206-1 : C25/30

Localisation :

Radier et contre radier du monte charges

B-1-7-1 8 Fûts

Réalisation de fût de fondation coulée sur semelles.

Mise en œuvre dans un coffrage, compris vibration, enrobage des aciers avec respect des cotes minimales, réservation avec fourreaux ou matériau résilient pour passage de réseaux ou autres.

Coordination avec le charpentier pour intégration des tiges à sceller dans les fûts.

Dimension suivant plans structures.

Caractéristiques :

- Coffrage pour parement élémentaire en enterré et soigné en apparent

- Finition d'arase lissée

- Béton BPS NF EN 206-1 : C25/30

Localisation :

Au pied des 2 escaliers métallique

B-1-7-1 9 Bêche hors gel armé

Réalisation de bêches de fondation.

Mise en œuvre dans un coffrage, compris vibration, enrobage des aciers avec respect des cotes minimales, réservation avec fourreaux ou matériau résilient pour passage de réseaux ou autres, arase supérieure dressée et talochée et toutes sujétions de mise en œuvre.

Acier en attente pour liaison avec les meneaux, jambages, raidisseurs, poteaux...

Dimension suivant plans structures.

Caractéristiques :

- Béton BPS NF EN 206-1 : C25/30

Localisation :

En périphérie des aires et cheminements béton désactivé

B-1-7-1 10 Armatures des fondations

Acier HA, par fourniture et mise en place d'aciers suivant plans de ferrailage du BET Structure, compris écarts de laminage coupes, chutes, pertes, ligatures, et toutes sujétions.

Localisation :

Suivant note ratio d'armature du BE structure

B-1-7-1 11 Isolation du pied de façade - Épaisseur 10+105 - R = 3.50 m2.K/W

Fourniture et mise en place d'une isolation enterré avec protection mécanique intégrée comprenant :
Description :

- panneau composite en polystyrène expansé graphité
 - protection mécanique en plaque de fibres-ciment traité hydrofuge, épaisseur 8 mm, 4 bords biseautés
- Mise en oeuvre :
- mise en place sur les parties exposées aux chocs en périphérie du bâtiment
 - pose directement sur la semelle
 - fixation des panneaux suivant préconisation du fabricant
 - parement brut
 - compris toutes sujétions de mise en oeuvre conforme à l'avis technique du fabricant et au DTU

Localisation :

En périphérie de l'extension rangement stockage

B-1-7-2 Étanchéité de fosse ascenseur

Les travaux seront de manière générale conformes aux :

- DTU 14.1 "Travaux de cuvelage de Mai 2 000 + erratum de novembre 2 000

B-1-7-2 1 Enduit ciment

Réalisation d'un enduit à base de ciment comprenant :

- Préparation des fonds par égrenage et dépoussiérage soigné, fourniture et mise en oeuvre d'un enduit ciment, finition lissé destiné à recevoir une étanchéité liquide.
- Mise en oeuvre sur voile B.A., compris toutes sujétions de mise en oeuvre et d'exécutions suivant préconisations du fabricant
- Compris toutes sujétions de finition et de mise en oeuvre

Localisation :

Murs de la fosse monte-charges

B-1-7-2 2 Étanchéité liquide pour parois et sols

Fourniture et mise en oeuvre d'une étanchéité liquide comprenant :

- support propre, sain et débarrassé de toute partie non ou peu adhérente et exempt de produits pouvant nuire à l'adhérence de l'étanchéité (laitance, graisse, huile, produit de cure...)
- préparation du produit suivant les préconisations du fabricant
- application d'un mortier prédosé type SIKATOP 145 CUVELAGE ou équivalent en 2 couches afin d'obtenir un film de 1,5 à 2 mm d'épaisseur environ (3 à 4 kg/m2 env.)
- Pose sur sol et paroi sur 1,10ml de haut
- Toutes sujétions d'étanchéité au passage des fourreaux
- Aucun supplément ne sera accordé à l'entreprise en ce qui concerne les éventuels surdosages d'enduit au sol et au murs qui pourra varier suivant la porosité du support, ainsi que les travaux nécessaires à une réalisation conforme aux règles de l'art et aux règles professionnelles Compris toutes sujétions

Localisation :

Sols et murs de la fosse monte-charges

B-1-8 Structure horizontale

Les travaux seront de manière générale conformes aux :

- DTU 13.3 (décembre 2021) : "Dallages - Conception, calcul et exécution"
- DTU 21 (juin 2017) : "Exécution des ouvrages en béton"

B-1-8-1 Dallages

B-1-8-1 1 Couche de réglage de la plateforme

Fourniture et mise en place d'une couche de réglage de plateforme de 5 à 10 cm d'épaisseur en tout venant 0/31.5.

Localisation :

Réglage sous le dallage de l'extension rangement

B-1-8-1 2 Isolation 200 mm sous dallage - $R > 5.70 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$

Fourniture et pose d'une isolation sous dallage en polystyrène extrudé.

Panneaux à bords droits.

Mise en place d'un film polyéthylène sur toute la surface.

Pose de l'isolant compris : manutention, coupe, pose avec fermeture des joints suivant prescription du fabricant, ajustage, nettoyage.

Résistance à la compression : Rcs 0.345 MPa type Jackodur KF 700 ou équivalent

ds mini : 0.80 % et ds maxi 1.80 %

Module d'élasticité : Es 15.9 MPa

Accroche queues de cochon pour maintenir l'isolant en sous face du dallage porté.

Localisation :

Sous le dallage de l'extension rangement

B-1-8-1 3 Dallage porté - Épaisseur 0.20 m

Réalisation d'un dallage porté en béton armé, suivant étude du BET Structure.

Ferraillage suivant prescriptions de l'ingénieur béton, compris armatures H.A. et T.S

Compris toutes sujétions de réservations, de décaissés et de forme de pente.

Ensemble réalisé conformément aux recommandations de l'étude béton.

Caractéristiques :

- Béton BPS NF EN 206-1 : C25/30

- ferraillage T.S. 9 kg/m² + 2.50 kg/m² H.A.

- chaînage dosé à 4.5 kg/ml H.A.

- Finition de dallage : lissé destiné à recevoir un sol collé

Localisation :

Dallage porté de l'extension rangement

B-1-8-1 4 Dallage en béton désactivé - Béton XF4

La réalisation d'un revêtement en béton désactivé sur une épaisseur de 0.15 m. Ce prix comprend :

- La fourniture des plans de joints et de coffrages soumis au visa du maître-d'oeuvre.

- La réalisation d'une planche d'essai de 0.80 m x 0.80 m x 0.10 m soumise à l'agrément du maître d'oeuvre.

- La fourniture d'un béton hydraulique en provenance d'une centrale de fabrication agréée, y compris l'étude de la formulation soumise au visa du maître d'oeuvre.

- Le réglage et la préparation de la sous-couche (évacuation de l'eau superficielle, mise à la cote, compactage et évacuation de tout matériaux étrangers).

- La fourniture et la pose des coffrages y compris toutes sujétions de réglage.

- La protection des équipements (tampons, bordures, pavés, etc...).

- La mise en oeuvre du béton y compris régalinge, vibration, surfaçage et toutes sujétions liées à la protection de la surface, aux problèmes de retrait et de fissurations et à la planéité de surface.

- La fourniture et la mise en oeuvre en traitement de surface du produit désactivant et du produit de cure agréé par le maître d'oeuvre.

- La réalisation des joints transversaux et longitudinaux et leur remplissage.

- Le décapage de la laitance

- Béton BPS NF EN 206-1 : C30/37

- Classe d'exposition : XF4

- Acier : T.S. 5.5 kg/m²

Localisation :

Terrasse pédiatrique

Zone d'arrivée des 2 escaliers de secours

Aire vélos sous l'extension

Cheminement devant le bâtiment

B-1-8-2 Planchers

DTU 20.12 (NF P10-203-1) (septembre 1993) Maçonnerie des toitures et d'étanchéité - Gros oeuvre en maçonnerie des toitures destinées à recevoir un revêtement d'étanchéité
NF DTU 21 P1-1 (juin 2017) Travaux de bâtiment Exécution des ouvrages en béton
NF DTU 23.2 P1-1 (août 2008) Travaux de bâtiment - Planchers à dalles alvéolées préfabriquées en béton
NF DTU 23.3 P1-1 (juin 2008) Travaux de bâtiment - Ossatures en éléments industrialisés en béton
NF DTU 23.4 P1-1 (juillet 2021) Travaux de bâtiment : Planchers à prédalles industrialisées en béton
NF DTU 23.5 P1-1 (mai 2019) Travaux de bâtiment - Planchers à poutrelles en béton

B-1-8-2 1 Plancher dalle pleine - Épaisseur 0.20 m - REI 60

Fourniture et mise en oeuvre de dalle pleine suivant plan bureau d'étude structure, comprenant :

- mise en place des fils d'étalement pour coffrage
- coffrage en sous face de qualité : soigné
- coffrage des rives : bois parement courant
- ferrailage T.S. 12 kg/m² + 3.50 kg/m² H.A.
- chaînage dosé à 4.5 kg/ml H.A.
- béton BPS NF EN 206-1 : C25/30
- finition de dalle : surfacée destiné à recevoir une isolation
- degrés de résistance et de stabilité au feu : REI 60

Compris toutes réservations nécessaires à la demande des entreprises notamment des lots techniques, compris étalement et toutes sujétions de mise en oeuvre.

Localisation :

Plancher haut RDC de l'extension dialyse

B-1-8-2 2 Plancher dalle pleine - Épaisseur 0.20 m - REI 120

Fourniture et mise en oeuvre de dalle pleine suivant plan bureau d'étude structure, comprenant :

- mise en place des fils d'étalement pour coffrage
- coffrage en sous face de qualité : soigné
- coffrage des rives : bois parement courant
- ferrailage T.S. 10 kg/m² + 2.50 kg/m² H.A.
- chaînage dosé à 4.5 kg/ml H.A.
- béton BPS NF EN 206-1 : C25/30
- finition de dalle : lissée destiné à recevoir une résine
- degrés de résistance et de stabilité au feu : REI 120

Compris toutes réservations nécessaires à la demande des entreprises notamment des lots techniques, compris étalement et toutes sujétions de mise en oeuvre.

Localisation :

Entre le RDC et le R+1 de l'extension du rangement

Dalle haute du monte charge

B-1-8-2 3 Plancher dalle pleine - Épaisseur 0.18 m - REI 60

Fourniture et mise en oeuvre de dalle pleine suivant plan bureau d'étude structure, comprenant :

- mise en place des fils d'étalement pour coffrage
- coffrage en sous face de qualité : soigné
- coffrage des rives : bois parement courant
- ferrailage T.S. 12 kg/m² + 3.50 kg/m² H.A.
- béton BPS NF EN 206-1 : C25/30
- finition de dalle : surfacée destiné à recevoir une isolation
- degrés de résistance et de stabilité au feu : REI 60

Compris toutes réservations nécessaires à la demande des entreprises notamment des lots techniques, compris étalement et toutes sujétions de mise en oeuvre.

Localisation :

Plancher haut R+1 de l'extension dialyse en porte à faux

B-1-8-2 4 Dalle poutrelles hourdis ciment 16 +5 - Sans thermorupteur - REI 60

Fourniture et pose d'un plancher poutrelles hourdis, comprenant :

- poutrelles précontraintes
- hourdis ciment

...Suite de "B-1-8-2 4 Dalle poutrelles hourdis ciment 16 +5 - Sans therm..."

- chape de compression avec treillis soudé
 - appuis minimum suivant DTU
 - étaielement nécessaire
 - finition de dalle lissée destiné à recevoir une isolation étanchée
 - mise en place de planelle en fond de coffrage de même nature que les parois verticales
- Compris mise en place de réservation suivant besoin des lots techniques.
Béton BPS NF EN 206-1 : C25/30.
Ratio d'armature suivant abaque du fabricant
Chainage de dalle 4.5 kg/ml
- degrés de résistance au feu : REI 60 par nature du plancher seul.

Localisation :

Plancher haut R+1 Extension dialyse

B-1-8-2 5 Dalle poutrelles hourdis ciment 13 + 5 - Sans thermorupteur

- Fourniture et pose d'un plancher poutrelles hourdis, comprenant :
- poutrelles précontraintes
 - hourdis ciment
 - chape de compression avec treillis soudé
 - appuis minimum suivant DTU
 - étaielement nécessaire
 - finition de dalle lissée destiné à recevoir une isolation étanchée
 - mise en place de planelle en fond de coffrage de même nature que les parois verticales
- Compris mise en place de réservation suivant besoin des lots techniques.
Béton BPS NF EN 206-1 : C25/30.
Ratio d'armature suivant abaque du fabricant
Chainage de dalle 4.5 kg/ml
- degrés de résistance au feu : Sans objet : plafond EI 120 à la charge du plaquiste

Localisation :

Plancher haut R+1 de l'extension Rangement

B-1-8-2 6 Plancher collaborant : bétonnage

- Fourniture et mise en oeuvre du plancher collaborant de 10 cm d'épaisseur comprenant :
- A la charge du chapitre charpentier métallique :
- * bac acier galvanisé
 - * ferrailage T.S. suivant abaque du fabricant

A la charge du présent chapitre

- * coffrage des trémies et réservations
- * béton BPS NF EN 206-1 : C25/30
- * finition lissée de la dalle destiné à recevoir un isolant et une chape

Compris toutes réservations nécessaires à la demande des entreprises notamment des lots techniques, compris étaielement et toutes sujétions de mise en oeuvre.

Localisation :

Plancher du SAS de liaison dans l'ancien puits canadien

B-1-9 Structure verticale

- Les travaux seront de manière générale conformes aux :
- NF DTU 20.1 (Juillet 2020) : Ouvrage en maçonnerie de petits éléments
 - NF DTU 21 (juin 2017) : "Exécution des ouvrages en béton"
 - NF DTU 23.1 "Murs en béton banché" de mai 1993

B-1-9-1 Murs parpaings

B-1-9-1 1 Arase étanche

Réalisation d'une arase étanche contre les remontées d'humidité par capillarité sur les murs de soubassement.

Localisation :

Sur les soubassements de l'extension du local rangements

B-1-9-1 2 Aggloméré de ciment creux de 0,20 m - REI 60

Les murs seront réalisés en maçonnerie d'agglomérés creux de ciment d'épaisseur 0.20 m.
Les agglomérés seront montés à joints épais de type (G) courant. Les angles maçonnés seront réalisés avec des blocs spéciaux d'angles, avec coulage en béton et armatures. Compris raidisseurs verticaux et horizontaux suivant plan B.A.

Tous les joints verticaux doivent être remplis.

Raidisseur ratio d'armature 4.5 kg/ml.

Montage coupe feu : REI 60

Localisation :

Extension de la dialyse au R+1 murs périphériques et refends

B-1-9-1 3 Aggloméré de ciment creux de 0,20 m - REI 120

Les murs seront réalisés en maçonnerie d'agglomérés creux de ciment d'épaisseur 0.20 m.

Les agglomérés seront montés à joints épais de type (G) courant. Les angles maçonnés seront réalisés avec des blocs spéciaux d'angles, avec coulage en béton et armatures. Compris raidisseurs verticaux et horizontaux suivant plan B.A.

Tous les joints verticaux doivent être remplis.

Raidisseur ratio d'armature 4.5 kg/ml.

Montage coupe feu : REI 120

Localisation :

Murs de l'extension rangement hors gaine monte charges

B-1-9-1 4 Mur en blocs à bancher

Fourniture et mise en oeuvre de mur en bloc à bancher comprenant :

- Montage des blocs de béton
- Mise en place des ferrillages courants et raidisseurs
- Remplissage des blocs à l'avancement en béton, compris vibrage
- Coffrage des ouvertures et réservations suivant besoins des lots techniques.
- Accessoires divers
- Toutes sujétions de mise en oeuvre
- Béton BPS NF EN 206-1 : C25/30

Ratio d'armature 8.5 kg/m² HA

Raidisseurs 4.5 kg/ml

Montage coupe feu : REI 120

Localisation :

Soubassement de l'extension rangement.

Gaine du monte charges 4 faces toute hauteur

B-1-10 Drainage

B-1-10 1 Fouilles en tranchées

Fouilles en tranchées réalisées à l'engin mécanique, en terrain de toute nature, pour l'assise du drain en pied de murs du bâtiment. Compris chargement camion et enlèvement des gravois à la décharge publique.

Localisation :

Au droit du drainage

B-1-10 2 Enduit hydrofuge

Réalisation d'un enduit d'imperméabilisation à base de mortier hydrofuge.

Application sur la maçonnerie après purge des éléments non adhérents et résidus.

Localisation :

Soubassement de l'extension

B-1-10 3 Drainage périphérique

Réalisation d'un réseau drainant contre les murs de fondations, en partie enterrée comprenant :

- la pose de drains PVC rigide (drain agricole proscrit) compris réglage de pente et raccordement sur regards EP,
- film anticontaminant imputrescible.

...Suite de "B-1-10 3 Drainage périphérique..."

- renvoi des eaux dans le réseau EP

Compris toutes sujétions de mise en oeuvre et de raccordement.

Localisation :

Périphérie de l'extension rangement

Le long de l'extension dialyse

B-1-10 4 Remblaiement drainage

Remblaiement en matériaux drainants de type galets de granulométrie adaptée

Apport et régalage arasées suivant niveaux définis, compris cylindrage et compactage soignée, réglage des niveaux par rapport au terrain existant et forme de pente, compris toutes sujétions de mise en oeuvre.

Remblai périphérique pour combler le talus jusqu'au niveau du terrain existant.

Localisation :

Au droit du drain

B-1-11 Béton armé

Les travaux seront de manière générale conformes aux :

- DTU 21 (juin 2017) : "Exécution des ouvrages en béton"

B-1-11-1 Linteaux

Réalisation des linteaux en béton armé, de dimension suivant plan BA, ferme pour serrage soigné, compris coffrage et armatures, calage des aciers, prévibration, enrobage des aciers et toutes sujétions de mise en oeuvre.

Coffrage ordinaire ou préfabriqué

Béton BPS NF EN 206-1 : C25/30

Ratio d'armature 160 kg/m³ (Tor).

B-1-11-1 1 Coffrage - Linteau

Localisation :

Au droit des ouvertures dans les murs agglos et blocs à bancher

B-1-11-1 2 Armatures - Linteau

Localisation :

Au droit des ouvertures dans les murs agglos et blocs à bancher

B-1-11-1 3 Béton - Linteau

Localisation :

Au droit des ouvertures dans les murs agglos et blocs à bancher

B-1-11-2 Poteaux / Meneaux / Jambages / Trumeaux

Réalisation de poteaux / meneaux / jambages / trumeaux en béton armé, compris coffrage, armatures, calage des aciers et coffrage, prévibration, enrobage des aciers et toutes sujétions de mise en oeuvre. L'ensemble suivant plans structure

Coffrage soignée

Béton BPS NF EN 206-1 : C25/30

Ratio d'armature 250 kg/m³.

Préfabrication ou coulage en place sur méthodologie de l'entreprise.

B-1-11-2 1 Coffrage - Poteaux

Localisation :

Poteaux de l'extension dialyse

Poteaux dans l'extension rangement

Plots en toiture terrasse pour la mise en place de la CTA

B-1-11-2 2 Armatures - Poteaux

Localisation :

Poteaux de l'extension dialyse

Poteaux dans l'extension rangement

Plots en toiture terrasse pour la mise en place de la CTA

B-1-11-2 3 Béton - Poteaux

Localisation :

Poteaux de l'extension dialyse

Poteaux dans l'extension rangement

Plots en toiture terrasse pour la mise en place de la CTA

B-1-11-3 Poutres / Consoles

Réalisation de poutres / consoles en béton armé, armatures, calage des aciers et coffrage, pré vibration, enrobage des aciers et autres sujétions de mise en oeuvre. Dimensions suivant plan structure.

Coffrage soigné

Béton BPS NF EN 206-1 : C25/30

Ratio d'armature 200 kg/m³ (Tor).

Préfabrication ou coulage en place sur méthodologie de l'entreprise.

B-1-11-3 1 Coffrage - Poutres

Localisation :

Poutres de l'extension dialyse au RDC et R+1

Poutres de l'extension Rangement

Poutre acrotère du l'extension Rangement

B-1-11-3 2 Armatures - Poutres

Localisation :

Poutres de l'extension dialyse au RDC et R+1

Poutres de l'extension Rangement

Poutre acrotère du l'extension Rangement

B-1-11-3 3 Béton - Poutres

Localisation :

Poutres de l'extension dialyse au RDC et R+1

Poutres de l'extension Rangement

Poutre acrotère du l'extension Rangement

B-1-11-4 Divers

B-1-11-4 1 Chainage horizontale - Dimension 0.20 x 0.20 ht

Réalisation d'un chainage d'arase BA lissé de dimensions suivant plan BA. Compris coffrage, bétonnage et armatures, lissage de la surface. Compris toutes sujétions.

Coffrage ordinaire

Béton BPS NF EN 206-1 : C25/30

Ratio d'armature 4.5 kg/ml (Tor)

Localisation :

Double chainage intermédiaire par niveau sur les murs extérieurs périphériques des 2 extensions pour fixation des ossatures de bardages dans les éléments béton

B-1-11-4 2 Acrotère BA 100 kg/m³

Fourniture et mise en oeuvre d'acrotère en mur en béton banché d'épaisseur 0.20 m, comprenant :

- mise en place des banches et des panneaux de coffrage
- huilage des panneaux de coffrage
- fourniture d'armatures acier en treillis soudé et HA, façon de mise en place, recouvrements, coupes, chutes, déchets, ligatures, cales.
- fourniture du béton, mise en oeuvre, vibrage soignée avec aiguille vibrante,
- coffrage y compris façon de feuillure, réservations nécessaire pour l'incorporation de menuiserie.
- compris rebouchage des trous de passage des boulons de coffrage sur toute l'épaisseur des murs
- enlèvement des coulures, balèvres,
- parement de finition soignée
- béton BPS NF EN 206-1 : C25/30
- Ratio d'armature 100 kg/m³ HA

Localisation :

acrotère de l'extension rangement et gaine monte-charges

rehausse de l'acrotère au droit de l'édicule en toiture terrasse (puits de ventilation, ascenseur)

B-1-11-4 3 Appui de fenêtre non débordant

Fourniture et pose d'appui de fenêtre en béton moulé préfabriqué, comprenant rejingot, et toutes sujétions de mise en oeuvre suivant les recommandations du lot menuiseries extérieures.

Localisation :

Sur les fenêtres de l'extension

B-1-11-4 4 Seuil de porte

Seuil, au mortier de ciment hydrofuge compris gorge de récupération des eaux d'infiltration, avec pente d'évacuation sur l'extérieur, finition lissée

Localisation :

Porte issue de secours de l'extension

B-1-11-4 5 Reprise de seuil de porte

Démolition du seuil existant y compris évacuation des gravats en dehors du chantier.

Réalisation d'un seuil, au mortier de ciment hydrofuge compris gorge de récupération des eaux d'infiltration, avec pente d'évacuation sur l'extérieur, finition lissée

Localisation :

Porte issue de secours existante donnant sur la passerelle

Porte en toiture terrasse pour accès machinerie compris rehausse nécessaire pour avoir un relevé de 15 cm minimum par rapport au fini toiture terrasse.

B-1-11-4 6 Dressage des tableaux

L'entreprise doit le dressage des tableaux existant à l'aide de mortier de réparation adapté.

Application suivant les préconisations du fabricant compris préparation du support.

Localisation :

Porte issue de secours existante donnant sur la passerelle existante

B-1-11-4 7 Joint de dilatation vertical enterré

Fourniture et pose de joint de dilatation hydro-gonflant pose verticale assurant l'étanchéité aux infiltrations d'eau type waterstop ou équivalent.

Épaisseur du joint de dilatation : 4 cm

Pose : affleurant

Teinte : au choix de l'architecte

Localisation :

Jonction entre l'existant et l'extension rangement

B-1-11-4 8 Joint de dilatation - Cordon EI 60 + Bétonnage

Fourniture et traitement du joint de dilatation en raccord entre l'existant et l'extension comprenant :

- intervention après libération de l'étage par les occupants et démolition de l'allège (prévu dans le chapitre démolition du présent lot)

- coffrage et béton pour venir en raccord avec l'existant avec façonnage d'un joint de dilatation

- fourniture et mise en place d'un cordon tressé coupe feu EI60.

Épaisseur du joint de dilatation : 4 cm

Exécution des joints comprenant :

- dégagement du coffrage perdu alvéolé

- mise en place d'un cordon en matériau assurant l'isolation thermique et l'étanchéité aux flammes

- mise en place d'un mastic d'étanchéité à haute tenue à la température

- procédé avec avis technique et pose conforme aux recommandations du fabricant

Localisation :

Jonction au niveau de la dalle entre l'extension dialyse et l'existant entre rdc et r+1

B-1-11-4 9 Joint de dilatation - Cordon EI 60

Fourniture et pose de joints pour les joints de dilatation.

Ces joints devront assurer un degrés coupe feu au moins équivalent à celui de l'élément dans lequel les joints sont incorporés.

Cordon EI 60.

Épaisseur du joint de dilatation : 4 cm

Exécution des joints comprenant :

- dégagement du joint en polystyrène

- mise en place d'un cordon en matériau assurant l'isolation thermique et l'étanchéité aux flammes

...Suite de "B-1-11-4 9 Joint de dilatation - Cordon EI 60..."

- mise en place d'un mastic d'étanchéité à haute tenue à la température
- procédé avec avis technique et pose conforme aux recommandations du fabricant

Localisation :

Jonction entre l'extension dialyse et l'existant au niveau de la dalle entre le R+1 et la toiture terrasse

Jonction entre l'extension dialyse et l'existant au niveau des murs

B-1-11-4 10 Joint de dilatation - Cordon EI 120

Fourniture et pose de joints pour les joints de dilatation.

Ces joints devront assurer un degrés coupe feu au moins équivalent à celui de l'élément dans lequel les joints sont incorporés.

Cordon EI 120.

Épaisseur du joint de dilatation : 4 cm

Exécution des joints comprenant :

- dégagement du joint en polystyrène
- mise en place d'un cordon en matériau assurant l'isolation thermique et l'étanchéité aux flammes
- mise en place d'un mastic d'étanchéité à haute tenue à la température
- procédé avec avis technique et pose conforme aux recommandations du fabricant

Localisation :

RDC : Autour des ouvertures entre l'extension et l'existant : rangement

R+1 : Jonction entre rangement en extension et le mur du couloir plan blanc (verticalement et horizontalement)

B-1-11-4 11 Traitement des aciers apparents

Passivation et enduit de réparation sur l'ensemble du bloc puits de ventilation et local machinerie ascenseur

Localisation :

Sur toute la gaine du puits de ventilation canadien intérieur et extérieur

B-1-11-4 12 Banc extérieur

Fourniture et pose de banc préfabriqué en béton comprenant une assise et piétement béton.

Compris semelles de fondations.

Localisation :

Dans l'espace vert

B-1-12 Réseaux sous dallage

B-1-12 1 Saignée dans dallage - Terrassement - Rebouchage

Sciage de dallage à la disqueuse compris démolition soignée du dallage.

Terrassement pour récupérer les fourreaux.

Évacuation des gravats en dehors du chantier.

Rebouchage et reconstitution du dallage au droit de la saignée en béton armé.

Finition soignée.

Compris toutes sujétions de réalisation.

Localisation :

Stockage santelys et LT pour passage des réseaux

Dans le local technique santelys pour remonter les réseaux

B-1-12 2 Tranchées dans blocage

Réalisation d'une tranchée dans la plateforme pour passage des réseaux.

Y compris terrassements, dressage du lit de pose, calage, enrobage des canalisations, grillage avertisseur et remblaiement

Localisation :

RDC à côté de l'ascenseur pour liaison enterrée dans le LT et Stockage Santelys

Au droit des remontées réseaux dans le LT Dialyse

B-1-12 3 Fourreaux diamètre 90 mm

Fourniture et pose d'un fourreaux aiguillé compris coude de remontées, mise en attente avec 1m de moue pour raccordement avec fourreaux terrassier.

Localisation :

RDC à côté de l'ascenseur pour liaison enterrée avec le bâtiment principal : 2 fourreaux

RDC côté LT Santelys 2 fourreaux

B-1-12 4 Fourreaux diamètre 160 mm

Fourniture et pose d'un fourreaux aiguillé compris coude de remontées, mise en attente avec 1m de moue pour raccordement avec fourreaux terrassier.

Localisation :

RDC à côté de l'ascenseur pour liaison enterrée avec le bâtiment principal 6 fourreaux

RDC côté LT Santelys 6 fourreaux

B-1-12 5 Carottage de soubassement BA - Diamètre 200 mm

Réalisation de carottage de mur BA. et réalisation au besoin de linteaux béton
Compris calfeutrement béton après passage des gaines.

Localisation :

Passage de l'ensemble des réseaux dans les murs existants

B-1-12 6 Rebouchage des percements et réservations

Rebouchage de l'ensemble des percements et réservations.

Coffrage ordinaire.

Bétonnage avec finition lissée.

Fers en attente pour liaison.

Localisation :

Rebouchage et calfeutrement de tous les carottages et réservations sur l'ensemble de l'opération

B-1-12 7 Regard béton 80x80 - tampon grille caillebotis

Fourniture et pose de regard en béton préfabriqué ou coulé sur place de dimensions intérieurs 800 x 800mm, avec tampon en grille caillebotis, compris rehausse, comprenant :

- sciage de dallage compris réfection après réalisation du regard
- fouille et évacuation des excédents à la décharge public
- cunette de 0,20m
- lit de pose, calage et scellement de l'ensemble
- raccordement des canalisations ou des fourreaux sur le regard compris scellement

Compris toutes sujétions

Localisation :

Au droit des remontées des fourreaux dans le LT Santelys et LT côté ascenseur

B-1-12 8 Manchon thermo rétractable diamètre 90 mm

Fourniture et pose de manchon thermo rétractable sur les fourreaux, sur chaque tenant et aboutissant. Y compris mousse étanche coupe feu.

Compris toutes sujétions de mise en oeuvre.

Localisation :

Au droit des pénétrations dans les bâtiments

B-1-12 9 Manchon thermo rétractable diamètre 160 mm

Fourniture et pose de manchon thermo rétractable sur les fourreaux, sur chaque tenant et aboutissant. Y compris mousse étanche coupe feu.

Compris toutes sujétions de mise en oeuvre.

Localisation :

Au droit des pénétrations dans les bâtiments

B-1-13 Travaux R+6 : installation des services dialyse au 6B

B-1-13 1 Rebouchage des percements et réservations

Rebouchage de l'ensemble des percements et réservations.

Coffrage ordinaire.

Bétonnage avec finition lissée.

Fers en attente pour liaison.

Localisation :

6B : Rebouchage et calfeutrement de tous les carottages, ancien passage de réseaux sur l'ensemble du niveau dans les murs et planchers.